

Esitatud ____ . ____ . ____ a.¹

EHITUSLOA TAOTLUS

1. Füüsilisest isikust taotleja²

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

2. Juriidilisest isikust taotleja³

nimi _____ EM CAPITAL OÜ
registrikood _____ 12296425 riik _____ EESTI
kontaktisik _____ ERGO MÕTTUS
kontaktaadress _____ VÕRU 54, TARTU
telefon _____ 53467820
e-post _____ INFO@SOBRAKINNISVARA.EE

3. Füüsilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁴

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

4. Juriidilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁵

nimi _____ LIVOVIL OÜ

¹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta. Taotluse esitamisel märgitakse soovitud haldusakti kättetoimetamise viis.

² Täidetakse, kui taotleja on füüsiline isik.

³ Täidetakse, kui taotleja on juriidiline isik.

⁴ Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on füüsiline isik.

⁵ Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on juriidiline isik

registrikood 12401000 riik EESTI
 kontaktisik VILJAR PÄRNAMÄE
 kontaktaadress LINNU 26, TARTU
 telefon 53022550
 e-post INFO@LIVOVIL.EE

5. Ehitusprojekti kontrollinud pädev isik⁶

eesnimi _____ perekonnanimi _____
 isikukood _____ riik _____
 isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
 isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
 kontaktaadress _____
 telefon _____
 e-post _____

6. Juriidiline isik, kellega ehitusprojekti kontrollinud pädev isik on seotud⁷

nimi _____
 registrikood _____ riik _____
 kontaktisik _____
 kontaktaadress _____
 telefon _____
 e-post _____

7. Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud _____ lisas

8. Esitatavad dokumendid

1.	MAJUTUSHOONE REKONSTRUEERIMISE EHTUSPROJEKTI MUUDATUSPROJEKT				EP 16/07
	<i>nimetus</i>				<i>nr</i>
	<u>22</u>	<u>04</u>	<u>2016</u>	<u>LIVOVIL OÜ</u>	
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>	
2.	MAJUTUSHOONE REKONSTRUEERIMISE EHTUSPROJEKT				EP 6/15
	<i>nimetus</i>				<i>nr</i>
	<u>14</u>	<u>01</u>	<u>2016</u>	<u>LIVOVIL OÜ</u>	
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>	
3.					
	<i>nimetus</i>				<i>nr</i>
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>	

⁶ Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust on kontrollinud ehitusprojekti koostajast sõltumatu pädev isik.

⁷ Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust kontrollinud pädev isik on seotud juriidilise isikuga (ettevõtjaga).

4.

nimetus			nr
väljaandmise päev	kuu	aasta	välja andja

5.

nimetus			nr
väljaandmise päev	kuu	aasta	välja andja

9. Andmed riigilõivu tasumise kohta⁸

maksekorralduse number (olemasolul)			
konto number, millele riigilõiv maksti			
makse kuupäev	kuu	aasta	
maksja nimi			
tasutud riigilõivu suurus			
selgitus			

Allkiri _____

⁸ Täidetakse, kui riigilõivu tasumist tõendavat dokumenti pole taotlusele eraldi lisatud.

Esitatud ____ . ____ . ____ a.⁹

LISA _____

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

1. Ehitustegevuse liik

<input type="checkbox"/> ehitise püstitamine	<input checked="" type="checkbox"/> ehitise ümberehitamine
<input type="checkbox"/> ehitise laiendamine	<input type="checkbox"/> ehitise lammutamine
<input type="checkbox"/> osa asendamine samaväärsega	

2. Ehitustegevuse liigi täpsustus¹⁰

<input type="checkbox"/> laiendamine
<input type="checkbox"/> kompleksne rekonstrueerimine
<input checked="" type="checkbox"/> fassaadi rekonstrueerimine
<input type="checkbox"/> fassaadi rekonstrueerimine koos soojustamisega
<input type="checkbox"/> katuse rekonstrueerimine
<input type="checkbox"/> katuse rekonstrueerimine koos soojustamisega
<input type="checkbox"/> kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine või asendamine
<input type="checkbox"/> välimiste avatäidete asendamine
<input checked="" type="checkbox"/> muu rekonstrueerimine
<input type="checkbox"/> ventilatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
<input type="checkbox"/> küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
<input type="checkbox"/> tarbeveesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
<input type="checkbox"/> kanalisatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
<input type="checkbox"/> jahutussüsteemi muutmine või terviklik asendamine
<input type="checkbox"/> elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
<input type="checkbox"/> nõrkvoolusüsteemi muutmine või terviklik asendamine
<input type="checkbox"/> muu tehnosüsteemi muutmine või terviklik asendamine

3. Andmed energiamärgise kohta

energiamärgise number¹¹ _____

4. Ehitise ja ehitamise andmed

ehitisregistri kood ¹²	104023533
ehitise liik	<input checked="" type="checkbox"/> hoone <input type="checkbox"/> rajatis

⁹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta.

¹⁰ Ehitustegevuse liigi täpsustus märgitakse hoone laiendamisel, ümberehitamisel või selle käigus tehnosüsteemide muutmisel.

Märgitakse ainult need tegevused, mida soovitakse teha.

¹¹ Täidetakse, kui ehitise peab vastama energiatõhususe miinimumnõuetele ja energiamärgisel on number olemas.

¹² Täidetakse, kui ehitisel on ehtisregistri kood olemas.

ehitise kasutamise otstarve¹³

MAJUTUSHOONE,

BÜROOHOONE

ehitise nimetus

MAJUTUS-BÜROOHOONE

kavandata kasutusele võtmise päev _____ kuu _____ aasta _____
 kavandata kasutamise lõpetamise päev¹⁴ _____ kuu _____ aasta _____

5. Ehitise tehnilised andmed¹⁵

ehitisealune pind (m ²)	701,0	sügavus (m)	
maapealse osa alune pind (m ²)	701,0	suletud netopind (m ²)	1378,2
maapealsete korruste arv	3	kõetav pind (m ²)	1076,0
maa-aluste korruste arv	-1	maapealse osa maht (m ³)	
absoluutne kõrgus (m)	74,2	maht (m ³)	5290
kõrgus (m)	16,4	üldkasutatav pind (m ²)	288,9
pikkus (m)	30,0	tehnopind (m ²)	13,3
laius (m)	25,0		

6. Kasutamise otstarve ja pinnad¹⁶

	Kood	Kasutamise otstarbe nimetus	eluruumide pind (m ²)	mitteeluruumide pind (m ²)
1.	12129	MUU LÜHIAJALINE MAJUTUSHOONE		717,7
2.	12201	BÜROOHOONE		358,3
3.				
4.				
5.				
Kokku:				1076,0

¹³ Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud ehitise kasutamise otstarvete loetelu kohaselt.

¹⁴ Täidetakse ajutise ehitise korral.

¹⁵ Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest. Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 10 nimetatud tehnilised andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need tehnilised andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

¹⁶ Täidetakse hoone püstitamisel või laiendamisel. Hoone ümberehitamisel täidetakse juhul, kui andmed muutuvad seoses ehitustöödega. Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud määruse kohaselt. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest.

7. Ehitise asukoha andmed

katastritunnus	79506:006:0009
katastriüksuse koha-aadress ¹⁷	TARTU, MAAKOND, TARTU LINN,
	KASTANI TN 48C
ehitise koha-aadress ¹⁸	
asukoha kirjeldus ¹⁹	

8. Ehitise koordinaadid L-EST koordinaatsüsteemis²⁰

8.1 Välispiiri koordinaadid

Punktoobjekti korral märkida üks koordinaatide paar, joonobjekti korral vähemalt kaks koordinaatide paari ja pindobjekti korral vähemalt kolm koordinaatide paari.

X	Y	X	Y
1.		11.	
2.		12.	
3.		13.	
4.		14.	
5.		15.	
6.		16.	
7.		17.	
8.		18.	
9.		19.	
10.		20.	

8.2 Sisepiiri koordinaadid

"Augu" olemasolul pindobjekti korral, peab olema vähemalt kolm koordinaatide paari.

X	Y	X	Y
1.		11.	
2.		12.	
3.		13.	
4.		14.	
5.		15.	
6.		16.	

¹⁷ Märgitakse maakond, omavalitsus, asula/linnaosa, väikekoht, tänav, nimi ja number vastavalt andmete olemasolule.

¹⁸ Täidetakse, kui erineb katastriüksuse koha-aadressist.

¹⁹ Täidetakse, kui koha-aadressiga pole võimalik ehitise asukohta piisavalt täpselt määrata.

²⁰ Täidetakse ehitise püstitamisel või laiendamisel. Kui koordinaate on rohkem kui 20 paari, lisatakse täiendavaid ridu.

- | | |
|-----------|-----------|
| 7. _____ | 17. _____ |
| 8. _____ | 18. _____ |
| 9. _____ | 19. _____ |
| 10. _____ | 20. _____ |

_____ koordinaadid on võetud ehitusprojektist või teostusjooniselt

9. Konstruktsioonid ja materjalid²¹

Vundamendi liik

- _____ puudub
☒ madalvundament
 _____ vaivundament
 _____ muu _____

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik

- _____ puudub
 _____ metall
 _____ looduslik kivi
☒ tellis
☒ monoliitne raudbetoon
☒ monteeritav raudbetoon
 _____ plastmass
 väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,
☒ kergkruus, kärg, betoon
 _____ puit
 _____ muu _____

Välisseina välisviimistluse materjali liik

- _____ puudub
☒ krohv
 _____ looduslik kivi
 _____ keraamiline tellis
 _____ betoon
 _____ fassaadiplaat, sealhulgas tsementkiudplaat
 väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,
 _____ kergkruus, kärg, betoon
 _____ klaas

Katuste ja katuselagede kandva osa materjali liik

- _____ puudub
 _____ profiilplekk
 _____ terasferm või -tala
☒ monoliitne raudbetoon
☒ monteeritav raudbetoon
☒ puit
 _____ muu _____

Vahelagede kandva osa materjali liik

- _____ puudub
 _____ profiilplekk
 _____ terasferm või -tala
☒ monoliitne raudbetoon
☒ monteeritav raudbetoon
 _____ puit
 _____ muu _____

Katusekatte materjal

- _____ puudub
 _____ plaatmaterjal, sealhulgas

²¹ Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 14 nimetatud konstruktsioonide ja materjalide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

☐ metall, sealhulgas plekk või profiilplekk
☐ puit voodrina
☐ puit palgina
☐ muu _____

☐ tsementkiudplaat
☐ katusekivi
☒ plekk
☐ puit või laast
☐ roog või põhk
☐ bituumen, PVC plaat või
☒ rullmaterjal

Välisseina liik

☐ puudub
☐ vahetäitega sõrestik
☐ plekk
☐ looduslik kivi
☒ tellis
☐ betoon
☐ tsementkiudplaat
☐ palk
☐ laudis
☒ mitmekihiline raudbetoonpaneel
☐ mitmekihiline teraspaneel
☐ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,
☒ kergkruus, kärg, betoon
☐ plastmass
☐ klaas
☐ muu _____

10. Tehnosüsteemid²²

Elektrisüsteemi liik

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne, fossiilkütusel põhinev
☐ lokaalne, tuulenergial põhinev
☐ lokaalne, päikeseenergial põhinev
☐ lokaalne, hüdroenergial põhinev
☐ muu _____

Soojusallika liik

☒ puudub
☐ katel
☐ soojuspump
☐ päikesekollektor
☐ ahi, kamin või pliit
☐ elektriotseküte
☐ muu _____

Veevarustuse liik

Energiaallika liik

²² Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 15 nimetatud tehnosüsteemide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne, salvkaev
☐ lokaalne, puurkaev
☐ muu _____

Kanaliseerimise liik

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne, puhasti
☐ lokaalne, mahuti
☐ muu _____

Soojusvarustuse liik

☐ puudub
☒ kaugküte
☐ lokaalküte
☐ kohtküte
☐ muu _____

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu

☒ puudub ☐ olemas

Liftide arv _____

☒ puudub
☐ vedelkütus
☐ küttegaas, võrk
☐ küttegaas, mahuti
☐ tahke, näiteks puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru
☐ elekter
☐ õhusoojus ja elekter
☐ maasoojus ja elekter
☐ päikeseenergia
☐ muu _____

Ventilatsioonisüsteemi liik

☐ puudub
☐ loomulik ventilatsioon, sealhulgas
☒ ilma loomuliku tõmbe lõõrideta
☐ sundväljatõmme
☐ sundsissepõhise ja –väljatõmme
☐ soojustagastusega ventilatsioon
☐ konditsioneerimisega ventilatsioon
☐ muu _____

Jahutussüsteemi liik

☒ puudub
☐ lokaalne jahutus
☐ õhkjahutus ventilatsiooniga
☐ tsentraalne vesijahutus
☐ tsentraalne külmaagensiga, näiteks freonjahutus
☐ muu _____

11. Hoone osad²³

☐ puuduvad
☐ eluruumid (eluruumide olemasolul täidetakse Lisa 1)
☒ mitteeluruumid (mitteeluruumide olemasolul täidetakse Lisa 2)

²³ Täidetakse hoone püstitamisel. Hoone laiendamisel või ümberehitamisel esitatakse eluruumide ja/või mitteeluruumide andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Andmed esitatakse eraldi taotluse lisades.

Allkiri _____